

**"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,**

**DRAGAN BIJELIĆ**, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

21000 Šetalište Bačvice 8., SPLIT

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 84823493497

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 14. prosinca 2017.

12. St-108/2013

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLIT  
SPLIT

IZ RUKA

18-12-2017

**TRGOVAČKI SUD U SPLIT**

Sukošanska 6.

**21000 SPLIT**

Pročuo sam u stečajnom postupku  
POSILA 51807 14.12.17  
Daj prilogu  
Također  
14.12.17  
D.

**Obrazac 20.**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi slijedeće:

**Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka**

Na Skupštini vjerovnika prilikom održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta od 24. rujna 2013. donesene su slijedeće **odluke** u svezi imovine koju je stečajni dužnik imao:

- Nekretnine stečajnog dužnika i to naprijed navedeni stan i parkirno mjesto u Zagrebu prodavat će se u stečajnom postupku u skladu s odredbama čl. 164. Stečajnog zakona
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju motornog vozila - Fiat Stillo na način da će se isto vozilo prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, te se stečajni upravitelj ovlašćuje nakon prikupljenih pisanih ponuda odabrati najpovoljniju, te o svemu provedenom obavijestiti ovaj sud.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje - nastavak parničnih postupaka u odnosu na dužnikove dužnike ZANOTTI d.o.o. Trogir i TERRIGENA d.o.o. Okrug Gornji, a radi naplate dužnikovih potraživanja.

**1. Prodaja nekretnine**

Prijedlog je da se nekretnina u naravi stan prodaje u stečajnom postupku na način i po cijeni kako je to opisano u Podnesku od 10. prosinca 2015.

Nekretnine u naravi stan površine 58,76 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 12 m<sup>2</sup> sukladno ODLUCI Skupštine **prodavat će se u stečajnom postupku** sukladno odredbama čl. 164. Stečajnog zakona. Najniža cijena ukupno za stan i garažu je utvrđena u iznosu od 716.100,00 kn.

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (pričuve, kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi knjig. usluge, takse i dr.

Nekretnina do sada nije prodavana u stečajnom postupku, jer je donedavni razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. imao fiducijarno vlasništvo na navedenoj nekretnini.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema uvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624.

## 2. Parnice - preuzete i koje su tijeku

2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupanjska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja te je tuženik obavezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te je u tijeku žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-315/2013.

2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju u roku od 8 dana iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

## 3. Prijedlog odluka

Kako ovaj stečajni postupak traje već više od 4 godine, to predlažem stečajnom sucu da donese ODLUKU o prodaji nekretnine, sukladno Odluci Skupštine od 24. rujna 2013. po cijeni po kojoj ju je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (procjena u Spisu) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i parkirno mjesto da iznosi 716.100,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o.  
"u stečaju"  
Split, Šetalište Bačvice 8  
oib:84823493497

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/